

Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-740/2019
Dužnik: Sindikalna stambena zadruga u stečaju
Zagreb, Trg bana J.Jelačića 15
OIB: 35785996858

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(čl. 221. Stečajnog zakona)

Nekretnine

A) ZGRADA U IZGRADNJI I OKOLNA ZEMLJIŠTA

- 1. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1505, k.č. 1641/3 LUŠČIĆ, LIVADA 1064 m², 1.Vlasnički dio: 1/1**
Zabilježbe ovrha: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- 2. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2613, k.č. 1643/5 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1301 m², 1. Vlasnički dio: 1/1**
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- 3. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2612, k.č. 1643/6 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1495 m², 1. Vlasnički dio: 1/1**
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- 4. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2611, k.č. 1643/7 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1257 m², 1. Vlasnički dio: 1/1**

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

5. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 795, k.č. 1643/10 ŽOROVICA, LIVADA, 795 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

6. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4369, k.č. 1643/11 ŽOROVICA, LIVADA, 757 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

7. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1507, k.č. 1643/14 ŽOROVICA, LIVADA, 351 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

8. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4370, k.č. 1643/15 ŽOROVICA, LIVADA, 712 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

9. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 9201, k.č. 1643/18 ŽOROVICA, LIVADA, 27 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- *PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA POD A) IZNOSI 3.010.000 KN*

B) 8 STAMBENIH JEDINICA, 8 GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA I 6 NATKRIVENIH PARKIRNIH MJESTA

1. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 7436, k.č. 1643/13 UL.PETRA KRUŽIĆA, DVORIŠTE, GARAŽA, STAMBENA ZGRADA, 919 m²

- **4. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-4 na drugom katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S4, netto površine 3,91 m² i parkirališno mjesto 11 smješteno na parceli oznake PM11, netto površine 12,50 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **9. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-9 na drugom katu – troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S9, netto površine 3,91 m² i lođa (van stana) smještena na drugom katu oznake L2 netto površine 3,42 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **10. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-10 na trećem katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S10, netto površine 3,91 m².
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **15. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-15 na trećem katu, troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S15, netto površine 3,91 m² i lođa (van stana) smještena na trećem katu oznake L3 netto površine 3,42 m².
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **16. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-16 na četvrtom katu, trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S16, netto površine 3,91 m².
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **20. Suvlasnički dio: 76/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-20 na četvrtom katu, troiposobni stan, netto korisne površine 75,73 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S20, netto površine 4,37 m².
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **22. Suvlasnički dio: 152/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-22 u potkrovlju, četverosobni stan, netto korisne površine 151,90 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, garderoba, WC, dva tavana spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S22, netto površine 5,30 m².
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **23. Suvlasnički dio: 137/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-23 u potkrovlju, trosobni stan, netto korisne površine 137,20 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC, dva tavana spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S23, netto površine 5,25 m².
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **24. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-1 u prizemlju - netto korisne površine 14,71 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G1.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **25. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-2 u prizemlju - netto korisne površine 14,90 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G2.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **26. Suvlasnički dio: 12/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-3 u prizemlju - netto korisne površine 12,38 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G3.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno

pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **28. Suvlasnički dio: 16/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-5 u prizemlju - netto korisne površine 16,40 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G5.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **29. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-6 u prizemlju - netto korisne površine 13,37 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G6.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **30. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-7 u prizemlju - netto korisne površine 13,29 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G7.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od

24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **31. Suvlasnički dio: 18/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-8 na prvom katu - netto korisne površine 18,29 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G8.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **32. Suvlasnički dio: 10/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-9 na prvom katu - netto korisne površine 10,21 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G9.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **34. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m² oznake NPM1.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano

založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netrećić na iznos 342.779,42 kn.

- **35. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM2.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netrećić na iznos 342.779,42 kn.

- **36. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 3 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM3.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netrećić na iznos 342.779,42 kn.

- **37. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 4 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM4.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netrećić na iznos 342.779,42 kn.

- **38. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 5 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM5.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **39. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 6 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM6.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA POD B) IZNOSI 4.440.000 KN

C) TRI PARCELE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 136, k.č. 2709/1 DREŽNIK, ORANICA, 9119 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.

Temeljem Zapisnika Z-1723/2006/136 prenešen upis prava služnosti prolaza, provoza i progona preko čkbr. 2709/3 u korist čkbr. 2709/1 dok na čkbr. 2709/1 postoji sjenik.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

2. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 135, k.č. 2709/4 DREŽNIK, ORANICA, 4304 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

3. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 137, k.č. 2710 DILI, ORANICA, 1029 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA POD C) IZNOSI 889.000 KN**

D) OSTALO

1. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 3771, k.č. 1643/12 ULICA PETRA KRUŽIĆA, IZGRAĐENO ZEMJIŠTE, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, 833 m2

- **21. Suvlasnički dio: 54/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: poslovni prostor na prvom katu-korisne površine 54,46 m2, koji se sastoji od dva ureda, predprostora, čajne kuhinje i WC-a.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **23. Suvlasnički dio: 14/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-2, korisne površine 13,66 m2.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn.

- **26. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-5 u prizemlju, korisne površine 10,32 m2.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **29. Suvlasnički dio: 15/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-8 na prvom katu, korisne površine 15,11 m2.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **30. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, korisne površine 6,09 m2.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.
Tereti: upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **31. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, korisne površine 6,09 m2.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **33. Suvlasnički dio: 22/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-1 u prizemlju, korisne površine 22,44 m2, koja se sastoji od jedne prostorije.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **34. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: prema-2 u prizemlju, korisne površine 9,75 m², koja se sastoji od jedne prostorije.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netrećić na iznos 342.779,42 kn.

2. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 139, k.č. 2796 BANIJA, DVORIŠTE, 1287 m², 2. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netrećić na iznos 342.779,42 kn.

3. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 4014, k.č. 440/1 STAMBENA ZGRADA BR. 13 I DVORIŠTE IX PODBREŽJE 351 m²,

- **3. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** – spremište oznake S u prizemlju, ukupne površine 3,40 čm, obračunske površine 3,40 čm.
Tereti: Upisano založno pravo Z-7048/2018 od 03.04.2018. u korist RH na iznos 570.260,23 kn.

4. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3387, k.č. 440/6 PUT 45 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: Upisano založno pravo Z-7048/2018 od 03.04.2018. u korist RH na iznos 570.260,23 kn.

5. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3368, k.č. 447/3 STAMBENA ZGRADA BROJ 4 I 6 I DVORIŠTE U X. PODBREŽJU, 804 m²

- **5. Suvlasnički dio: 5607/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** - Dvoiposobni stan br. 8 na I. (prvom) katu i spremište br. 10 u prizemlju, X Podbrežje br 4, ukupne površine 58,40 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.
Tereti: Upisano založno pravo Z-1772/04 od 19.01.2004. u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb na iznos 20.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netrećić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.
- **11. Suvlasnički dio: 1877/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** – Garaža br. 1 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 19,55 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G 1.

Predbilježba prava vlasništva: Ugovor o prodaji 2024/2009 od 01.07.2009. u korist Kovačić Ruže, Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

- **15. Suvlasnički dio: 1549/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)** - Garaža br. 5 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 16,13 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G 5.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

6. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 1439, k.č. 447/9 STAMBENA ZGRADA, PODBREŽJE BR. 14, 16, 18 I 20 I DVORIŠTE, 1206 m²

- **20. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)** - Garaža br. 9 u prizemlju, X Podbrežje br. 18, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade horizontalno šrafirano svijetlo ciglastom bojom.

Tereti: Upisano založno pravo Z-5321/04 od 12.2.2004. u korist SINDIKALNO ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA Zagreb na iznos 11.004,00 EUR, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

- **30. Suvlasnički dio: 2,127/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Spremište br. 16 u prizemlju i dvosobni stan br. 16 u II. (drugom) katu sredina, X Podbrežje br 18, ukupne površine 45,38 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade pariško plavom bojom.

Tereti: upisano založno pravo Z-27276/02 od 06.12.2002. u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb na iznos 48.500,00 EUR, upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

- **53. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)** - Garaža br. 22 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 45° crnom bojom.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

- **54. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)** - Garaža br. 23 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 125° crnom bojom.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **55. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)** - Garaža br. 24 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade unakrsno šrafiranom crnom bojom.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

- **56. Suvlasnički dio: 0,565/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)** - Lokal br. 4 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 12,06 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom L4.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

- **NEKRETNINE POD D) NISU PROCIJENJENE**

Pokretnine

Opis	nabavna vrijednost
Uredska oprema	52.507,85
Računalna oprema	59.774,24
Telekomunikacijska oprema	28.491,56
Bicikli i motorkotači	2.049,83
Uredsko pokućstvo	59.323,71
Alati i mjerni instrumenti	30.507,40
Sitan inventar u upotrebi	25.380,04
Ukupno:	258.034,63

U Zagrebu, 23.4.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp